

## **Инструкция**

### **по получению земельного участка для строительства комплекса зданий дипломатического представительства**

1. Дипломатическое представительство обращается с нотой в МИД РК с ходатайством о выделении земельного участка (с указанием желаемой площади) и целевым значением (Посольство или Резиденция).

*Справочно: МИД РК препровождает письмо в АО «УПДК Астана» с отражением политической воли и указанием паритета. АО «УПДК Астана» совместно с Акиматом разрабатывает предварительную схему расположения з/у и направляет в Посольство.*

2. Посольство согласовывает схему (заверяет) и направляет её в АО «УПДК Астана».

*Справочно: АО «УПДК Астана» направляет схему в уполномоченные государственные органы для дальнейшей работы. После завершения государственных услуг выдается документ «Выписка из постановления Акимата города Астаны» и копии направляются в Посольство и МИД РК.*

3. Посольство на основании «Выписки из постановления Акимата города Астаны» обращается в МИД РК с целью инициирования заключения международного договора (соглашения).

4. После подписания международного договора (соглашение) будет проходить необходимые внутригосударственные процедуры по ратификации в Республике Казахстан и иностранном государстве (при необходимости). Для вступления международного договора в законную силу стороны уведомляют друг друга об окончании прохождения внутригосударственных процедур. Дата получения последнего уведомления считается датой вступления международного договора в силу.

*Справочно: После вступления международного договора (соглашения) в законную силу Посольству необходимо надлежаще оформить правоустанавливающие документы на земельный участок, а именно:*

- *получить постановление Акимата города Астаны о выделении земельного участка сроком до 49 лет;*
- *провести топосъемку на земельном участке;*
- *разработать и утвердить землеустроительный проект;*
- *заключить договор временного землепользования;*
- *изготовить акт выноса границ земельного участка;*
- *изготовить идентификационный документ на землю;*
- *присвоить адрес объекту недвижимости;*
- *зарегистрировать правоустанавливающие документы в уполномоченных государственных органах.*

**АО «УПДК Астана» готово оказать содействие в получении вышеназванных документов.**

**Дополнительно информируем, что услуги АО «УПДК Астана» являются платными, согласно утвержденному Прейскуранту цен.**