

Инструкция **по получению разрешительных документов для строительства** **зданий дипломатических представительств**

1. Дипломатическое представительство (далее - Посольство) после вступления в силу международного договора и оформления правоустанавливающих документов обращается нотой в АО «УПДК Астана» с ходатайством об оказании содействия в получении разрешительных документов для строительства.

Справочно: АО «УПДК Астана» совместно с Посольством и проектной организацией формируют пакет документов для получения Архитектурно-планировочного задания и технических условий в уполномоченных органах.

2. После получения Архитектурно-планировочного задания и технических условий Посольство и проектная организация разрабатывают эскизный проект здания и утверждают его в уполномоченном государственном органе.

3. На основании утвержденного эскизного проекта, Посольство и проектная организация разрабатывают проектно-сметную документацию (далее - ПСД).

Справочно: На разработанную ПСД необходимо получить заключение экспертизы уполномоченного органа (заключение выдает частная либо государственная организация).

4. Посольством заключаются договоры авторского/технического надзора, договор подряда на строительство и в уполномоченный государственный орган направляется уведомление о начале строительства.

Справочно: После завершения проведения строительно-монтажных работ Посольству необходимо надлежаще оформить документы на недвижимость, а именно:

- подписать акт приемки объекта в эксплуатацию;
- присвоить адрес объекту недвижимости;
- зарегистрировать правоустанавливающие документы в уполномоченных государственных органах.